COSSI



# RODINNÝ DOM A PREDAJŇA - predané



**200 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Sobrance* |
| *Obec:* | *Vyšné Nemecké* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *1797 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Teritórium:* | *Intravilán* |
| *Zastavaná plocha:* | *397 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *266 $m^2$* |
| *Skladová plocha:* | *184 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Špajza:* | *áno* |
| *Sklad:* | *áno* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2023* |
| *Pivnica plocha:* | *55 $m^2$* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku - studňa:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 230 V:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 380 V:* | *áno* |
| *Plyn - na pozemku:* | *áno* |
| *Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná spoločnosť COSSI s.r.o. vám predstavuje exkluzívnu ponuku – rodinný dom s obchodnými priestormi na predaj v atraktívnej lokalite obce Vyšné Nemecké (okres Sobrance). Táto nehnuteľnosť ponúka nekonečné možnosti využitia, či už hľadáte ideálne miesto pre rodinné bývanie, podnikanie, alebo ich kombináciu.*

*Oba objekty sa nachádzajú na priestrannom, uzatvorenom pozemku o celkovej výmere 1797 m², pričom sú pripravené na rekonštrukciu podľa vašich predstáv.*

*HLAVNÉ PREDNOSTI NEHNUTEĽNOSTI*

*Strecha po rekonštrukcii (2023): Plochá strecha s kvalitnou izoláciou a krytinou z asfaltových pásov s minerálnym posypom.*

*Všetky inžinierske siete: Nehnuteľnosti sú pripojené na verejný vodovod, elektrickú sieť, plyn aj kanalizáciu.*

*Veľkorysý pozemok: Záhrada a nádvorie ponúkajú dostatok priestoru na ďalšie úpravy či parkovanie vrátane nákladných vozidiel.*

*Pivnica: Čiastočne podpivničený dom poskytuje ďalší priestor na skladovanie.*

*Studňa: Vlastná studňa na pozemku.*

*Možnosti podnikania: Jednopodlažná predajňa priamo pri dome je ideálnym riešením pre obchod, služby alebo kancelárie.*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Ing. Renáta Posypanková***

*Telefón :* ***+421 903637666***
*E-mail:* ***cossi.reality@cossi.sk***